

不動産共通 ID の名称変更について

～新しい名称は「不動産オープン ID」～

一般社団法人不動産テック協会（代表理事：滝沢 潔、巻口 成憲、以下、不動産テック協会）と位置情報に関するシステム開発会社である株式会社 Geolonia（本社：東京都文京区代表取締役社長：宮内 隆行、以下、Geolonia）と共同で提供している「不動産共通 ID」を「不動産オープン ID」と名称変更する事をお知らせいたします。

■背景

不動産テック協会と Geolonia が提供する住所のついている建物に ID を付与する「不動産共通 ID」と、国土交通省がルールを整備する不動産登記簿番号から成る「不動産 ID」の名称が似ていることによって、これまでこの2つを混同してしまう例がありました。この問題を解決するため、これまでの「不動産共通 ID」を「不動産オープン ID」に名称を改名いたします。

■不動産に共通の ID を振る取り組みについて

不動産に関わる全ての業界の情報連携を目指し、国内の土地や建物等の不動産情報に対して共通 ID を付与する取り組みは、不動産テック協会と Geolonia によって 2020 年 7 月 31 日（金）に開始されました。国土交通省においても不動産関連情報の連携・蓄積・活用の促進に向けて 2022 年 3 月 31 日（木）に「不動産 ID ルールガイドライン」を策定しています。

不動産テック協会の取り組みと国土交通省における取り組みは、活用目的と実現手段が異なるもので、相互補完可能な ID 体系となっています。不動産テック協会の不動産オープン ID は唯一の業界標準という認識の取り組みではなく、広く連携することで不動産業界、関連業界にメリットのあるインフラを提供する取り組みとして今後も本プロジェクトを促進して参ります。

参考プレスリリース：

不動産テック協会と Geolonia、不動産共通 ID および住所正規化サービス正式版の無料提供を開始 ～利用登録は 100 社を突破。国の不動産 ID 戦略とも歩調を合わせていく方針～

<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000030.000038545.html>

■不動産テック協会が掲げる「不動産オープン ID」に込められた3つのオープン

- ①オープンに意見を求めます。
- ②作られていく過程をオープンにします。
- ③限りなくオープンソースを目指します。

今後この3つのオープンを掲げ、不動産オープン ID の機能向上と周知に務めて参ります。

■法人概要

団体名 : 一般社団法人不動産テック協会

代表理事: 滝沢 潔、巻口 成憲

URL : <https://retechjapan.org/>

本社 : 東京都渋谷区宇田川町 3-36 ワールド宇田川ビル 5 階 B 号室

設立 : 2018 年 9 月

活動内容:

- ・不動産テック（不動産×IT）業務に関する調査研究及び情報発信
- ・不動産テック（不動産×IT）業務の標準化及びルールの確立
- ・不動産テック（不動産×IT）従事者等の育成・指導
- ・ビジネス機会創出のための各種活動
- ・国内外の関連諸団体等との情報交換や連携・協力のための活動とイベント開催
- ・国及び地方公共団体等に対する協力並びに建議及び要望
- ・前各号に掲げる事業に附帯又は関連する事業

会社名：株式会社 Geolonia

代表：宮内 隆行

U R L： <https://geolonia.com/>

本社：〒112-0011 東京都文京区千石 4 丁目 15-7 YNビル 4階

設立：2019年9月

事業内容：

- ・ 位置情報に関連するクラウド事業
- ・ デジタル地図の開発・運用事業
- ・ 各種データ販売

【メディアからのお問い合わせ先】
一般社団法人不動産テック協会 広報
public-information@retechjapan.org